**谈判采购文件**

项目名称：广东省阳春监狱罪犯外诊执勤民警备勤点服务项目

采购方式： 谈判采购

广东省阳春监狱

2025年5月

目 录

[第一章 谈判标准……………………………………………………1](#_Toc515353571)

[第二章 用户需求书……………………………………………………](#_Toc515353571)5

[第三章 响应文件格式…………………………………………………](#_Toc515353572)9

**第一章 谈判标准**

**一、谈判采购说明**

（一）参与谈判采购的供应商应承担所有与准备和参加谈判采购有关的费用，不论谈判采购的结果如何，采购人无义务和责任承担这些费用；

（二）供应商需对用户需求书的所有条款进行整体响应，并按谈判采购附件的格式填写响应文件；

（三）若成交供应商自身原因无法完成本项目，则采购人有权利保留追究责任；

（四）成交供应商因自身原因被取消成交资格，采购人可重新启动采购或顺延推选符合要求的供应商作为成交人；

（五）若本项目谈判采购失败，采购人将重新采购，届时采购人有权根据项目具体情况，决定重新采购项目的采购方式；

（六）成交供应商若无正当理由恶意放弃成交资格，采购人有权拒绝其参加本项目重新组织的谈判采购采购活动；

（七）如采购人在审核或复核参与谈判采购的供应商所提交的谈判采购资料时，供应商须无条件配合；期间若发现存在弄虚作假或相关的失信记录或违反国家法律法规等相关的不良情形，采购人可取消其成交资格并保留追究责任的权力；

（八）参与谈判采购的供应商应认真阅读、并充分理解谈判采购文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容重要事项、格式、条款、服务要求和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照谈判采购文件要求提交全部资料，或者所提供的文件没有对谈判采购文件作出响应是供应商的风险，有可能导致其谈判采购被拒绝，或被认定为无效谈判采购；

（九）采购人有权拒绝接受任何不合格的货物或服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担；

（十）谈判采购文件的澄清：供应商对本谈判采购文件如有疑问，请于报名截止日期前以书面形式（盖公章）交至采购人，超出上述截止时间提出的任何疑问，采购人可不予答复。

**二、响应提交资料**

（一）供应商应根据本公告要求，完整、真实、准确地填写相应响应文件附件，并对谈判采购文件资料承担责任。

（二）供应商应一式一份提交响应文件。

**三、响应文件的递交**

（一）供应商应将响应文件密封在一个不透明的外层封装中；

（二）密封封装均应：**密封封装表面应正确标明供应商名称、项目名称、响应日期等，并注明递交截止时间之前不得开封（在封口位置的封条上标注注明），封口位置须加盖供应商法人公章；**

（三）供应商务必于递交文件截止时间前，将响应文件等资料按要求送达提交地点，详见《采购公告》，逾时概不受理；

（四）响应文件截止时间后不得修改响应文件。

**四、现场谈判**

由我狱组建的**广东省阳春监狱罪犯外诊执勤民警备勤点服务项目**谈判小组对报名供应商进行现场谈判，根据相关罪犯外诊管理要求及项目实际需求，将针对供应商的酒店住宿条件、内部管理、周边环境、服务标准及住宿房间价格等进行谈判。响应供应商参加现场谈判代表必须是法定代表人或授权委托人。

**五、推荐成交候选人**

谈判小组根据项目相关管理要求及供应商最终谈判结果，推荐成交供应商为1家。

**六、无效报价**

（一）供应商报价高于基准价的，将被视为无效响应；

（二）供应商须提供本项目要求的资质文件，如果不按公告规定或谈判采购文件要求等相关规定提供符合要求的资质文件，将被视为无效响应；

（三）响应文件有供应商落款的报价文件必须加盖供应商公章，否则视为无效报价；

（四）谈判采购文件中，如标有“★”的条款均为必须完全满足指标，供应商须进行实质性响应；供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理；

（五）按有关法律、法规、规章属于响应无效的。

（六）有下列情形之一的，视为串通谈判采购，其响应无效：

1.存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位参与同一谈判采购项目；

2.不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

3.不同供应商委托同一单位或者个人办理谈判采购事宜；

4.不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

5.不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；

6.不同供应商的响应文件相互混淆。

**七、谈判采购活动失败**

（一）没有符合报名资质的供应商参与报名；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）因重大变故，采购任务取消的。

**八、授予合同**

（一）从谈判小组推荐的成交候选人中，采购人依法确定成交人。

（二）本谈判采购文件、成交人的响应文件及相关澄清材料，均作为合同订立的依据。对报价文件及澄清文件中出现歧义、不确定的内容等解释均以采购人的理解确认为准。

**第二章 用户需求书**

**一、项目概况：**为确保广东省阳春监狱罪犯外诊监管安全工作，解决执勤民警在阳春市人民医院值班期间备勤，结合有关管理规定及我狱实际情况在阳春市区内采购一家酒店作为执勤民警备勤点，按程序选取合作服务供应商。

本项目由供应商提供广东省阳春监狱罪犯外诊期间执勤民警备勤点的住宿服务功能。

★**本项目采购人不进行投入建设，不承担任何成本。**

**二、预算金额**

1年预算总金额为人民币130000.00元，大写：壹拾叁万元整。

**三、标的数量及规格要求**

（一）合同期：1年（具体终止时间以达到采购预算总金额或截止日期两者先到为准）。

（二）房间类型为标准双人间，每日房间数量为3间（具体数量按采购人实际入住人数、天数结算）。

（三）供应商的酒店需位于阳春市内，交通便利、布局合理，有空调设施，各区域通风良好，设施设备养护良好，达到整洁、卫生和有效，建筑设施、住宿、停车场等服务场所和运营管理应符合安全、消防、卫生、环境保护等国家有关法规和标准。

（四）装修良好，有软垫床、桌、椅、床头柜等配套家具，照明充足，客房免费无线网络，卫生间装有抽水马桶、梳妆台(配备面盆、梳妆镜)、浴缸或淋浴，提供24小时热水及冷暖空调，并采取有效的防滑措施。有良好的照明，有良好的排风系统或排风器，有防盗装置和安全通道，在显著位置张贴应急疏散图及相关说明。

（五）酒店内无黄赌毒行为。

**四、服务标准**

（一）酒店常年预留房间，随时能提供房间入住。

（二）总服务台24小时有工作人员提供接待、问询等服务，免费延迟14:00后退房。

（三）客房每天赠送至少4支纯净水，按需换洗床上用品，每日房间清洁、垃圾清理及更换日常用品。

（四）合同期内需预留房间，随时能提供房间入住，同时应保护采购人入住期间的生命财产安全。

**五、注意事项**

如遇特殊项目情况或成交供应商因服务档期或客观条件无法保证采购人实际需求，采购人有权在成交供应商范围外另行选择其他符合要求的供应商。采购人不保证成交人在本项目服务期间获得的业务量。

**六、供应商资格条件**

（一）具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

（二）必须具有履行本项目所必需的设备和场地等能力。

（三）供应商的法定代表人或单位负责人与所参投的本项目其他供应商的法定代表人或单位负责人不得为同一人且与其他供应商之间不得存在直接控股、管理关系。

**七、款项支付**

采购人每3个月以实际入住的人数、天数确定支付金额，成交供应商提供期间本单位入住人员住宿清单明细且要有酒店盖章和入住人员的签名确认，根据产生的相应住宿费用开具合法有效的等额普通发票，采购人在收到发票等完整资料后30日内向成交人支付款项。

**八、售后保障**

成交供应商应当对在服务期间获得的个人入住信息进行保密，未经过采购人书面同意，不得以任何方式向第三方披露。且该义务不因服务合同的终止而终止。

1. **响应文件格式**

**广东省阳春监狱罪犯外诊执勤**

**民警备勤点服务项目**

**响**

**应**

**文**

**件**

供应商名称（单位盖公章）：

法定代表人/授权代表签名：

联系电话：

日期： 年 月 日

目 录

一、用户需求书响应函…………………………………1

二、资格声明书…………………………………………2

三、营业执照（副本）…………………………………3

四、法定代表人/负责人证明书 ………………………4

五、授权委托书（如需授权）…………………………5

## 1.用户需求书响应函

## 用户需求书响应函

**致：广东省阳春监狱**

关于贵单位发布**广东省阳春监狱罪犯外诊执勤民警备勤点服务项目**的采购公告，本公司（企业）愿意参加采购活动，并作出如下承诺：

本公司（企业）承诺在报名时已对于用户需求书中的各项条款、内容及要求给予充分考虑，明确承诺对于本项目的用户需求中的“★”条款、内容及要求均为完全响应，不存在任意一条负偏离或不响应的情况。本公司（企业）清楚，若对于用户需求书“★”条款存在任意一条负偏离或不响应的情况，不被推荐为成交候选人的要求。

本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

**备注：**

1. 本响应函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本响应函如有虚假或与事实不符的，作无效响应处理。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

2．供应商资格声明书

## 供应商资格声明函

**致：广东省阳春监狱**

关于贵单位发布**广东省阳春监狱罪犯外诊执勤民警备勤点服务项目**的采购公告，本公司（企业）愿意参加采购活动，并作出如下声明：

一、本公司（企业）具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

二、本公司（企业）具有履行本项目所必需的设备和场地等能力。

三、本公司（企业）有固定的经营场所，信誉良好、售后维护服务好，并且在经营活动中无严重违法记录。

1. 本公司（企业）没有为采购项目同一合同项下提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
2. 本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与所参投的本项目其他供应商的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。
3. 本公司（企业）在本项目中不分包、转包且不联合参与采购。

本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

**备注：**

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效响应处理。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

3.营业执照副本（复印件加盖公章）

4.法定代表人/负责人证明书

**法定代表人/负责人证明书**

同志，现任我公司 （职务），为法定代表人/负责人，特此证明。

附：

法定代表人/负责人性别： 年龄： 身份证号码：

营业执照号码：

主营：

兼营：

有效日期：至 签发日期：

单位（盖公章）：

说明：1．法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2．内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3．将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

**（请供应商务必提供下列附件）**

法定代表人/负责人身份证复印件

（反面）

法定代表人/负责人身份证复印件

（正面）

5．法定代表人/负责人授权书（若供应商代表非法定代表人/负责人时适用）

**法定代表人/负责人授权书**

**致： 广东省阳春监狱**

本授权书声明：注册于 （国家或地区）的 （供应商名称）的在下面签字的 （法定代表人/负责人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的 （被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就“**广东省阳春监狱罪犯外诊执勤民警备勤点服务项目**”的谈判采购和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

供应商名称（单位盖公章）：

地 址：

法定代表人/负责人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字）：

职 务：

**（请供应商务必提供下列附件）**

代理人身份证复印件

（反面）

代理人身份证复印件

（正面）