

广东省阳春监狱 2023 年度物业管理综合服务采购项目结果公告

发布机构：广东省政府采购中心 发布时间：2023-03-07 15:27:23

采购计划编号：440001-2023-02672 预算金额：3,488,759.18 元 采购品目：物业管理服务

代理机构：广东省政府采购中心 项目经办人：陈逸潭 项目负责人：梁浩

一、项目编号：GPCGD232201FG003J

二、项目名称：广东省阳春监狱 2023 年度物业管理综合服务采购项目

三、采购结果

合同包 1(广东省阳春监狱 2023 年度物业管理综合服务采购项目)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
广东正方物业发展有限公司	广州市荔湾区周门北路 26 号 601 房	3,471,303.93 元

四、主要标的信息

合同包 1(广东省阳春监狱 2023 年度物业管理综合服务采购项目)：

服务类（广东正方物业发展有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
-----	------	------	------	------	------	------	-------

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	物业管理服务	广东省阳春监狱 2023 年度物业管理综合服务采购项目	广东省阳春市松柏镇一号大院	根据招标文件的要求	环卫保洁、绿化养护及安保服务，自 2023 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，服务期限为 12 个月。会务及招待所服务及食堂膳食运营服务，自 2023 年 4 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，服务期限为 13 个月。	根据招标文件的要求	3,471,303.93

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

罗素娜、王玮、萧艳娴、蔡天机、黄飞燕（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准		按双方委托代理协议约定	
合同包号	合同包名称	代理服务费金额（万元）	收取对象
1	广东省阳春监狱 2023 年度物业管理综合服务采购项目	3.477	中标（成交）供应商

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

合同包1(广东省阳春监狱2023年度物业管理综合服务项目):

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
广东正方物业发展有限公司	通过	通过	37.40	25.00	29.90	92.30	1	1
广州市创昂智慧物业管理服务有限公司	通过	通过	36.20	25.00	29.76	90.96	2	2
广州粤华物业有限公司	通过	通过	32.40	25.00	32.19	89.59	3	
广东华信服务集团有限公司	通过	通过	33.40	25.00	31.13	89.53	4	
广州宏丽达城市运营管理有限公司	通过	通过	28.60	25.00	35.00	88.60	5	
奥联物业股份有限公司	通过	通过	32.40	25.00	30.99	88.39	6	
珠海新润物业服务有限公司	通过	通过	31.20	21.00	34.73	86.93	7	

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
碧桂园生活服务集团股份有限公司	通过	通过	31.00	25.00	30.36	86.36	8	
同诚服务集团有限公司	通过	通过	31.00	25.00	30.36	86.36	9	
广州市和天盛物业管理有限公司	通过	通过	28.20	25.00	30.54	83.74	10	
东莞市刘先生餐饮管理有限公司	通过	通过	28.80	6.00	32.76	67.56	11	
广东保盾保安服务有限公司	不通过资格性审查,原因是:有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,本采购包专门面向中小企业采购评审不通过							
广东宏德科技物业有限公司	不通过资格性审查,原因是:本采购包专门面向中小企业采购评审不通过							

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：广东省阳春监狱

地址：广东省阳春市松柏镇一号大院

联系方式：0662-7806030

2. 采购代理机构信息

名 称：广东省政府采购中心

地 址：广东省广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 3 楼

联系方式：020-83187182

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电 话：020-83187182

广东省政府采购中心

2023 年 03 月 07 日

相关附件：

[合同包 1：中小企业或残疾人福利单位声明函（广东正方物业发展有限公司）.pdf](#)

[合同包 1：报价明细附件（广东正方物业发展有限公司）.pdf](#)